

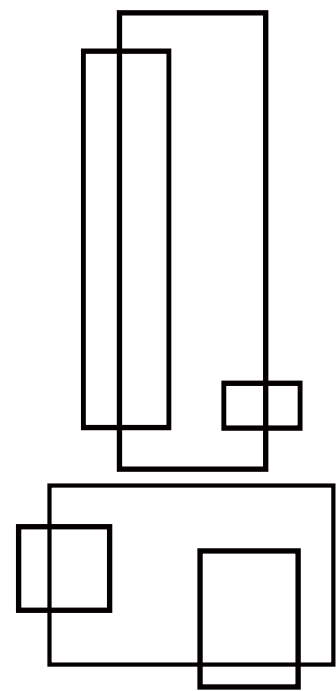
RESIDENCIAL

FRANCISCO CAMARGO

CANTO DO FORTE - PRAIA GRANDE/SP

RA | **GOMES
PACHECO**

• CONSTRUTORA E INCORPORADORA •



RESIDENCIAL
FRANCISCO CAMARGO

VIVA A VIDA EM OUTRO RITMO

RA | **GOMES
PACHECO**
• CONSTRUTORA E INCORPORADORA •

CURTA

O MAR

A PRAIA

O DESIGN

A MÚSICA

RESIDENCIAL

FRANCISCO CAMARGO

CANTO DO FORTE - PRAIA GRANDE/SP



A FUSÃO DA ARTE
COM A ARQUITETURA
NO MELHOR DO

CANTO DO FORTE



AS RUAS DO CANTO DO FORTE
IRÃO GANHAR A MAIS BELA
COMPOSIÇÃO DA **RA**



MORRO XIXOVÁ-JAPUÍ

FORTALEZA DE ITAIPÚ



R. GENERAL OSÓRIO

R. GENERAL OTELO
RODRIGUES FRANCO

AV. COSTA
MACHADO

ILUSTRAÇÃO DA LOCALIZAÇÃO

FOTO: TRAPADÁ, EM: FEVEREIRO DE 2019



*“O tempo passa
As horas chegam feito minutos
O que plantei cresceu depressa
Já me deu frutos*

*O que semeio
Garanto sempre colheita boa, boa
Tenho certeza, quem faz o mesmo
O tempo voa*

*Feliz daquele
Que sabe bem o que é plantar
Que sabe onde, vive feliz
Sem reclamar*

*Feliz daquele
Que a consciência está tão leve
Alma inocente
Pura e clarinha, parece neve*

*Falo de mim
Esse matuto, que aqui expressa
Pareço um índio de pé no chão
Sou da floresta*

*Minha morada, esse sertão
Que Deus me deu
A mata é pura, conheço
E aqui o doutor sou eu*

*Verde que cerca
Esse meu pedacinho de chão batido
Chuva que molha o meu arroz
Feijão e o milho*

*Cuido daqui, como se o mato
Fosse meu filho
Cuido daqui, tiro daqui
O que eu preciso”*

Composição: Danimar / Zezé di Camargo

O Matuto



GRATIDÃO

ESSA FACHADA
É COMO UMA BOA MÚSICA
VOCÊ NÃO ESQUECE



ILUSTRAÇÃO DA ENTRADA

ILUSTRAÇÃO DA FACHADA

RESIDENCIAL
FRANCISCO CAMARGO

2 ou 3 SUÍTES

OU 2 DORMS. SENDO 1 SUÍTE

72 a 143 m² | 2 a 3 vagas*

SACADA GOURMET
COM CHURRASQUEIRA

FICHA TÉCNICA



RUA GENERAL OSÓRIO, 45



1 TORRE



PAVIMENTOS: SUBSOLO / TÉRREO / G1 - GARAGENS / G2 - GARAGENS / G3 - GARAGENS / G4 - GARAGENS / ÁREA DE LAZER / PAVIMENTO TIPO APARTAMENTOS (X16) / COBERTURA / ÁTICO



96 UNIDADES RESIDENCIAIS



63 APARTAMENTOS COM 3 DORMITÓRIOS - TODOS SUÍTES
16 APARTAMENTOS COM 2 DORMITÓRIOS - TODOS SUÍTES
16 APARTAMENTOS COM 2 DORMITÓRIOS (1 SUÍTE)



APARTAMENTOS 11 - 151 = 123,28 m²
APARTAMENTOS 12 - 162 = 105,96 m²
APARTAMENTOS 13 - 163 = 72,22 m²
APARTAMENTOS 14 - 164 = 88,30 m²
APARTAMENTOS 15 - 155 = 127,62 m²
APARTAMENTOS 16 - 156 = 124,70 m²



APARTAMENTOS 11 - 151 = 3 VAGAS
APARTAMENTOS 12 - 162 = 2 OU 3 VAGAS*
APARTAMENTOS 13 - 163 = 2 VAGAS
APARTAMENTOS 14 - 164 = 2 VAGAS
APARTAMENTOS 15 - 155 = 3 VAGAS
APARTAMENTOS 16 - 156 = 3 VAGAS*

LAZER COMPLETO



PISCINA ADULTO



SALÃO DE FESTAS



PISCINA INFANTIL



ESPAÇO GOURMET



SOLARIUM



TERRAÇO GRILL



DECK COBERTO



BRINQUEDOTECA



SALA DE MASSAGEM



PLAYGROUND



ESPAÇO FITNESS



BICICLETÁRIO



SALÃO DE JOGOS



GARAGE BAND



CINEMA



CONVÍVIO TEEN



SPA



SAUNA



BEAUTY CENTER



PET CARE

RA



ILUSTRAÇÃO DO SOLARIUM



ILUSTRAÇÃO DA PISCINA

SE FELICIDADE DÁ
VONTADE DE CANTAR É
BOM IR AQUECENDO A **VOZ**





ILUSTRAÇÃO DO DECK DA PISCINA



ILUSTRAÇÃO DO DECK COBERTO

VOCÊ AFINADO COM
O BEM-ESTAR E COM A
QUALIDADE DE VIDA



ILUSTRAÇÃO DO SALÃO DE FESTAS

RA



SUAS FESTAS
SERÃO SEMPRE ASSIM
UM **ESPETÁCULO**



AQUI OS BONS
MOMENTOS VÃO
SEMPRE PEDIR **BIS**



ILUSTRAÇÃO DO TERRAÇO GRILL

SUAS RECEITAS
SÃO COMO UMA
SINFONIA PARA SEUS
CONVIDADOS



RA

ILUSTRAÇÃO DO ESPAÇO GOURMET

ILUSTRAÇÃO DA SALA DE CINEMA



SENTE-SE, RELAXE
O SHOW JÁ VAI
COMEÇAR



RA

ILUSTRAÇÃO DO BEAUTY CENTER



TÃO LINDO QUANTO
A MAIS BELA MELODIA

RA

VIVA A VIDA
EM PERFEITA
HARMONIA



RA





SUA VIDA
NUMA BATIDA
MAIS SAUDÁVEL

ILUSTRAÇÃO DO SALÃO DE JOGOS



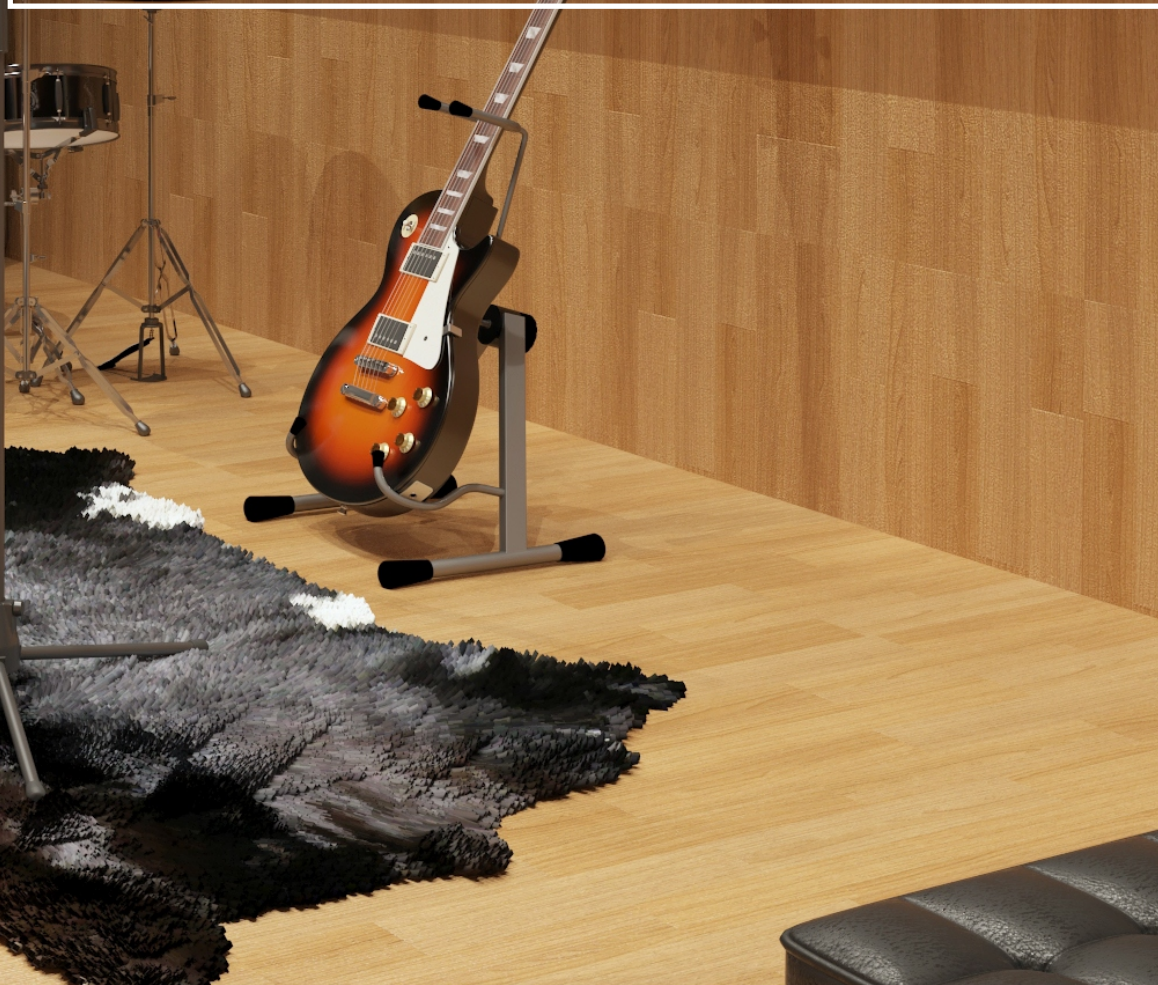
ILUSTRAÇÃO DA ÁREA DE CONVÍVIO TEEN



QUANDO VOCÊ
APERTA O PAUSE É
QUE A DIVERSÃO
COMEÇA



ILUSTRAÇÃO DO GARAGE BAND



SINTA A MÚSICA FLUIR
E LIBERTE O ASTRO
QUE EXISTE EM **VOCÊ**





ILUSTRAÇÃO DA BRINQUEDOTECA E PLAYGROUND

VOCÊ SÓ ESCUTARÁ
O SOM DAS
RISADAS DE
SEUS FILHOS





ALGUNS ANJOS NÃO TÊM ASAS, TÊM QUATRO PATAS





MELHOR QUE CURTIR A PRAIA
E PEDALAR NA CICLOVIA É DEIXAR
TUDO ORGANIZADO DEPOIS

ILUSTRAÇÃO DO BICICLETÁRIO



RA

ILUSTRAÇÃO DOS ARMÁRIOS INDIVIDUAIS



SE A VIDA É UM GRANDE PALCO
PREPARE-SE PARA VER TUDO DE CAMAROTE





BEM-VINDO
A **ÁREA VIP**
DO SEU
APARTAMENTO



UMA COZINHA
ASSIM MERECE
O SEU **APLAUSO**



AQUI ESTÁ O
CENÁRIO DE SUA
NOVA VIDA REPLETO
DE **CONFORTO**
E **SOFISTICAÇÃO**

Planta dos apartamentos

11 a 151

123,28m²

- ▶ 3 dormitórios sendo *todos suítes*
- ▶ 3 vagas coletivas
- ▶ Varanda gourmet com churrasqueira
- ▶ Ampla sala de estar e jantar integradas
- ▶ Cozinha com acesso à varanda gourmet
- ▶ Lavabo
- ▶ Infra para ar-condicionado com terraço técnico para as condensadoras



RESIDENCIAL

FRANCISCO CAMARGO

CANTO DO FORTE - PRAIA GRANDE/SP



Planta dos apartamentos

12 a 162

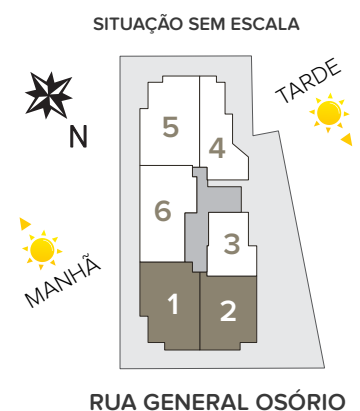
105,96m²

- 3 dormitórios sendo *todos suítes*
- 2 vagas coletivas (aptos 12 - 72)
- 3 vagas coletivas (aptos 82 - 162)
- Varanda gourmet com churrasqueira
- Ampla sala de estar e jantar integradas
- Lavabo
- Infra para ar-condicionado com terraço técnico para as condensadoras



Notas:

- Plantas ilustrativas com sugestão de decoração.
- O mobiliário, equipamentos e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda das unidades.
- As cotas são em metros, e, de face a face das paredes. Elas podem sofrer alterações durante a obra, verificar no local.
- Os revestimentos, acabamentos e instalações são ilustrativos. Os que serão utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo da incorporação.
- As plantas poderão sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e/ou estruturais sem prévio aviso.



Planta dos apartamentos

15 a 155

127,62m²

- ▶ 3 dormitórios sendo *todos suítes*
- ▶ 3 vagas coletivas
- ▶ Varanda gourmet com churrasqueira
- ▶ Ampla sala de estar e jantar integradas
- ▶ Cozinha com acesso à varanda gourmet
- ▶ Lavabo
- ▶ Infra para ar-condicionado com terraço técnico para as condensadoras



Planta dos apartamentos

16 a 156

124,70m²

- 3 dormitórios sendo *todos suítes*
- 3 vagas coletivas (apts 16 - 146)
- 5 vagas coletivas (apto 156)
- Varanda gourmet com churrasqueira
- Ampla sala de estar e jantar integradas
- Lavabo
- Infra para ar-condicionado com terraço técnico para as condensadoras



Notas:

- Plantas ilustrativas com sugestão de decoração.
- O mobiliário, equipamentos e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda das unidades.
- As cotas são em metros, e, de face a face das paredes. Elas podem sofrer alterações durante a obra, verificar no local.
- Os revestimentos, acabamentos e instalações são ilustrativos. Os que serão utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo da incorporação.
- As plantas poderão sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e/ou estruturais sem prévio aviso.



RESIDENCIAL
FRANCISCO CAMARGO
CANTO DO FORTE - PRAIA GRANDE/SP

Planta dos apartamentos

14 a 164

88,30m²

- ▶ 2 dormitórios sendo *todos suítes*
- ▶ 2 vagas coletivas
- ▶ Varanda gourmet com churrasqueira
- ▶ Sala de estar e jantar integradas
- ▶ Cozinha com acesso à varanda gourmet
- ▶ Lavabo
- ▶ Infra para ar-condicionado com terraço técnico para as condensadoras



RESIDENCIAL

FRANCISCO CAMARGO

CANTO DO FORTE - PRAIA GRANDE/SP



Planta dos apartamentos

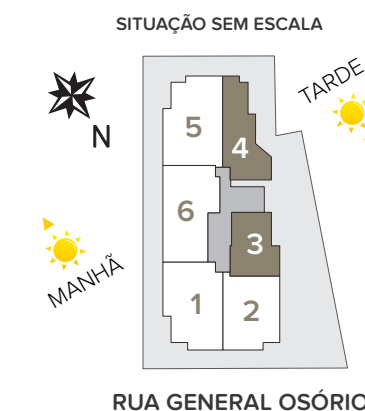
13 a 163

72,22m²

- 2 dormitórios (*1 suíte*) ◀
- 2 vagas coletivas ◀
- Varanda gourmet com churrasqueira ◀
- Sala de estar e jantar integradas ◀
- Infra para ar-condicionado com terraço técnico para as condensadoras ◀



- Notas:
- Plantas ilustrativas com sugestão de decoração.
 - O mobiliário, equipamentos e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda das unidades.
 - As cotas são em metros, e, de face a face das paredes. Elas podem sofrer alterações durante a obra, verificar no local.
 - Os revestimentos, acabamentos e instalações são ilustrativos. Os que serão utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo da incorporação.
 - As plantas poderão sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e/ou estruturais sem prévio aviso.



RUA GENERAL OSÓRIO

É O AMOR POR CONSTRUIR

Construção:

RA | **GOMES
PACHECO**

• CONSTRUTORA E INCORPORADORA •

SIGA-NOS NAS REDES SOCIAIS



[facebook.com/
construtoraragomespacheco](https://facebook.com/construtoraragomespacheco)



[instagram.com/
@ragomespachecoconstrutora](https://instagram.com/@ragomespachecoconstrutora)



ragomespacheco.com.br

RA Gomes Pacheco Construtora e Incorporadora Ltda. Todas as imagens são meramente ilustrativas com sugestão de decoração. Os revestimentos e acabamentos são meramente ilustrativos, consultar o memorial descritivo da incorporação. O empreendimento só será comercializado após seu devido registro no Cartório de Imóveis da Cidade. **NÃO JOGUE ESTE IMPRESSO EM VIAS PÚBLICAS.** CRECI J-23359