

RESIDENCIAL

**FRANCISCO CAMARGO**

Rua General Osório, 57 – Canto do Forte – Cep: 11700-730 - Praia Grande/SP

**APARTAMENTO FINAL 1 – 3 DORMITÓRIOS, 3 SUÍTES, 1 LAVABO E 3 VAGAS DE GARAGEM**

APTO	ÁREA PRIVATIVA	ENTRADA PCL R\$ 138 MIL ÷ EM ATO 30/60	CHAVES	10 ANUAIS 1º dez/25	130 X PCL	TOTAL
11	123,28	R\$ 46.000,00	R\$ 160.000,00	R\$ 20.000,00	R\$ 4.484,61	R\$ 1.081.000,00

**APARTAMENTO FINAL 2 – 3 DORMITÓRIOS, 3 SUÍTES, 1 LAVABO E 2 VAGAS DE GARAGEM**

APTO	ÁREA PRIVATIVA	ENTRADA PCL R\$ 138 MIL ÷ EM ATO 30/60	CHAVES	10 ANUAIS 1º dez/25	130 X PCL	TOTAL
12	105,96	R\$ 46.000,00	R\$ 160.000,00	R\$ 20.000,00	R\$ 3.461,53	R\$ 948.000,00
42	105,96	R\$ 46.000,00	R\$ 160.000,00	R\$ 20.000,00	R\$ 3.507,69	R\$ 954.000,00
62	105,96	R\$ 46.000,00	R\$ 160.000,00	R\$ 20.000,00	R\$ 3.538,46	R\$ 958.000,00
72	105,96	R\$ 46.000,00	R\$ 160.000,00	R\$ 20.000,00	R\$ 3.553,84	R\$ 960.000,00

**APARTAMENTO FINAL 2 – 3 DORMITÓRIOS, 3 SUÍTES, 1 LAVABO E 3 VAGAS DE GARAGEM**

APTO	ÁREA PRIVATIVA	ENTRADA PCL R\$ 138 MIL ÷ EM ATO 30/60	CHAVES	10 ANUAIS 1º dez/25	130 X PCL	TOTAL
82	105,96	R\$ 46.000,00	R\$ 160.000,00	R\$ 20.000,00	R\$ 3.900,00	R\$ 1.005.000,00
142	105,96	R\$ 46.000,00	R\$ 160.000,00	R\$ 20.000,00	R\$ 3.992,30	R\$ 1.017.000,00

**APARTAMENTO FINAL 3 - 2 DORMITÓRIOS, 1 SUÍTE, 1 WC E 2 VAGAS DE GARAGEM**

APTO	ÁREA PRIVATIVA	ENTRADA PCL R\$ 120 MIL ÷ EM ATO 30/60	CHAVES	10 ANUAIS 1º dez/25	130 X PCL	TOTAL
153	72,22	R\$ 40.000,00	R\$ 140.000,00	R\$ 17.000,00	R\$ 1.746,15	R\$ 657.000,00

**APARTAMENTO FINAL 4 – 2 DORMITÓRIOS, 2 SUÍTES, 1 LAVABO E 2 VAGAS DE GARAGEM**

APTO	ÁREA PRIVATIVA	ENTRADA PCL R\$ 120 MIL ÷ EM ATO 30/60	CHAVES	10 ANUAIS 1º dez/25	130 X PCL	TOTAL
164	88,31	R\$ 40.000,00	R\$ 140.000,00	R\$ 17.000,00	R\$ 2.815,38	R\$ 796.000,00

DESCONTO Á VISTA: 10%

SITUAÇÃO: Previsão de entrega Abril de 2025

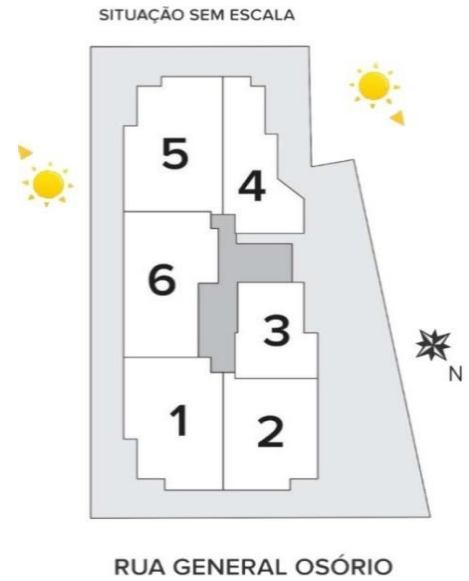
COMISSÃO: 5%

REGISTRO DE INCORPORAÇÃO - R.03/227.626

RETIRADA CHAVES: em construção

DESCRIÇÃO IMÓVEL:

- ! Tubulação para medição individual de água
- ! Tubulação para Ar condicionado Split
- ! Gás encanado
- ! Fino acabamento
- ! Área de descanso
- ! Sala de massagem
- ! Espaço gourmet
- ! Espaço fitness
- ! Brinquedoteca
- ! Salão de festas
- ! Salão de jogos
- ! Piscina adulto/infantil
- ! Espaço Zen
- ! Espaço kids
- ! Net room
- ! SPA center
- ! Pet Care
- ! Cinema
- ! Sauna
- ! Deck
- ! Área de convívio
- ! Sacadas com churrasqueira
- ! Sacadas com ponto de TV



LINK FOTOS = [CLIQUE AQUI](#)



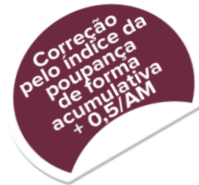
• CONSTRUTORA E INCORPORADORA •

**Tabelas RA Gomes Pacheco Construtora Ltda**  
Telefones (13) 3472.5291 / 3471.4460  
Rua Luiz Antônio de Andrade Vieira 216 \* Sala 403  
Boqueirão \* Praia Grande/SP \* CEP 11701-040  
[www.ragomespacheco.com.br](http://www.ragomespacheco.com.br)  
[contato@ragomespacheco.com.br](mailto:contato@ragomespacheco.com.br)

**Tabelas, fotos e outras informações sobre o imóvel**  
**Propostas Comerciais**

Solicitar via whatsapp ROGÉRIO (11) 99362-3780

\*Srs Corretores, favor avisar que não serão permitidas alterações dos apartamentos\*



*De F. V. R. R. R.*

**\*\*O Empreendimento está registrado com incorporação nº R. 03/227-626 - Cartório de Reg de Imóveis de Praia Grande/SP\*\***