

# LEGACY RESIDENCE

Rua Dr. Júlio de Mesquita Filho, nº 110 –Aviação – Praia Grande/SP

APARTAMENTO FINAL 1 – 3 DORMS, 1 SUÍTE, + 1 WC, + 1 LAVABO, 3 VAGAS DE GARAGEM						
APTO	ÁREA PRIVATIVA	ENTRADA PCL R\$ 150 MIL ÷ EM ATO 30/60	CHAVES	10 ANUAIS 1º dez/25	130 X PCL	TOTAL
31	118,08	R\$ 50.000,00	R\$ 180.000,00	R\$ 30.000,00	R\$ 3.346,15	R\$ 1.065.000,00
41	118,08	R\$ 50.000,00	R\$ 180.000,00	R\$ 30.000,00	R\$ 3.361,53	R\$ 1.067.000,00
51	118,08	R\$ 50.000,00	R\$ 180.000,00	R\$ 30.000,00	R\$ 3.376,92	R\$ 1.069.000,00
61	118,08	R\$ 50.000,00	R\$ 180.000,00	R\$ 30.000,00	R\$ 3.392,30	R\$ 1.071.000,00
71	118,08	R\$ 50.000,00	R\$ 180.000,00	R\$ 30.000,00	R\$ 3.407,69	R\$ 1.073.000,00
81	118,08	R\$ 50.000,00	R\$ 180.000,00	R\$ 30.000,00	R\$ 3.423,07	R\$ 1.075.000,00
91	118,08	R\$ 50.000,00	R\$ 180.000,00	R\$ 30.000,00	R\$ 3.438,46	R\$ 1.077.000,00
131	118,08	R\$ 50.000,00	R\$ 180.000,00	R\$ 30.000,00	R\$ 3.500,00	R\$ 1.085.000,00
141	118,08	R\$ 50.000,00	R\$ 180.000,00	R\$ 30.000,00	R\$ 3.515,38	R\$ 1.087.000,00
151	118,08	R\$ 50.000,00	R\$ 180.000,00	R\$ 30.000,00	R\$ 3.530,76	R\$ 1.089.000,00
161	118,08	R\$ 50.000,00	R\$ 180.000,00	R\$ 30.000,00	R\$ 3.546,15	R\$ 1.091.000,00
171	118,08	R\$ 50.000,00	R\$ 180.000,00	R\$ 30.000,00	R\$ 3.561,53	R\$ 1.093.000,00
181	118,08	R\$ 50.000,00	R\$ 180.000,00	R\$ 30.000,00	R\$ 3.576,92	R\$ 1.095.000,00
191	118,08	R\$ 50.000,00	R\$ 180.000,00	R\$ 30.000,00	R\$ 3.592,30	R\$ 1.097.000,00
COBERTURA DUPLEX, 4 DORMS, 3 SUÍTES, + 2 WCs, + 1 LAVABO, HOME OFFICE, 4 VAGAS DE GARAGEM						
APTO	ÁREA PRIVATIVA	ENTRADA	CHAVES	10 ANUAIS 1º dez/25	130 X PCL	TOTAL
201	210,11	R\$ 300.000,00	R\$ 350.000,00	R\$ 65.000,00	R\$ 6.153,84	R\$ 2.100.000,00
APARTAMENTO FINAL 2 – 3 DORMS, 3 SUÍTES, + 1 LAVABO, 3 VAGAS DE GARAGEM						
APTO	ÁREA PRIVATIVA	ENTRADA PCL R\$ 150 MIL ÷ EM ATO 30/60	CHAVES	10 ANUAIS 1º dez/25	130 X PCL	TOTAL
32	137,83	R\$ 50.000,00	R\$ 180.000,00	R\$ 30.000,00	R\$ 4.715,38	R\$ 1.243.000,00
42	137,83	R\$ 50.000,00	R\$ 180.000,00	R\$ 30.000,00	R\$ 4.730,76	R\$ 1.245.000,00
52	137,83	R\$ 50.000,00	R\$ 180.000,00	R\$ 30.000,00	R\$ 4.746,15	R\$ 1.247.000,00
62	137,83	R\$ 50.000,00	R\$ 180.000,00	R\$ 30.000,00	R\$ 4.761,53	R\$ 1.249.000,00
72	137,83	R\$ 50.000,00	R\$ 180.000,00	R\$ 30.000,00	R\$ 4.776,92	R\$ 1.251.000,00
82	137,83	R\$ 50.000,00	R\$ 180.000,00	R\$ 30.000,00	R\$ 4.792,30	R\$ 1.253.000,00
92	137,83	R\$ 50.000,00	R\$ 180.000,00	R\$ 30.000,00	R\$ 4.807,69	R\$ 1.255.000,00
132	137,83	R\$ 50.000,00	R\$ 180.000,00	R\$ 30.000,00	R\$ 4.869,23	R\$ 1.263.000,00
142	137,83	R\$ 50.000,00	R\$ 180.000,00	R\$ 30.000,00	R\$ 4.884,61	R\$ 1.265.000,00
152	137,83	R\$ 50.000,00	R\$ 180.000,00	R\$ 30.000,00	R\$ 4.900,00	R\$ 1.267.000,00
162	137,83	R\$ 50.000,00	R\$ 180.000,00	R\$ 30.000,00	R\$ 4.915,38	R\$ 1.269.000,00
182	137,83	R\$ 50.000,00	R\$ 180.000,00	R\$ 30.000,00	R\$ 4.946,15	R\$ 1.273.000,00
192	137,83	R\$ 50.000,00	R\$ 180.000,00	R\$ 30.000,00	R\$ 4.961,53	R\$ 1.275.000,00
COBERTURA DUPLEX, 4 SUÍTES, + 1 WC, + 1 LAVABO, HOME OFFICE, 4 VAGAS DE GARAGEM						
APTO	ÁREA PRIVATIVA	ENTRADA	CHAVES	10 ANUAIS 1º dez/25	130 X PCL	TOTAL
202	254,17	R\$ 300.000,00	R\$ 350.000,00	R\$ 65.000,00	R\$ 9.538,46	R\$ 2.540.000,00

**APARTAMENTO FINAL 3 – 3 DORMS, 3 SUÍTES, + 1 LAVABO, 3 VAGAS DE GARAGEM**

<b>APTO</b>	<b>ÁREA PRIVATIVA</b>	<b>ENTRADA PCL R\$ 150 MIL ÷ EM ATO 30/60</b>	<b>CHAVES</b>	<b>10 ANUAIS 1º dez/25</b>	<b>130 X PCL</b>	<b>TOTAL</b>
33	119,34	R\$ 50.000,00	R\$ 180.000,00	R\$ 30.000,00	R\$ 3.438,46	R\$ 1.077.000,00
43	119,34	R\$ 50.000,00	R\$ 180.000,00	R\$ 30.000,00	R\$ 3.453,84	R\$ 1.079.000,00
53	119,34	R\$ 50.000,00	R\$ 180.000,00	R\$ 30.000,00	R\$ 3.469,23	R\$ 1.081.000,00
63	119,34	R\$ 50.000,00	R\$ 180.000,00	R\$ 30.000,00	R\$ 3.484,61	R\$ 1.083.000,00
73	119,34	R\$ 50.000,00	R\$ 180.000,00	R\$ 30.000,00	R\$ 3.500,00	R\$ 1.085.000,00
83	119,34	R\$ 50.000,00	R\$ 180.000,00	R\$ 30.000,00	R\$ 3.515,38	R\$ 1.087.000,00
133	119,34	R\$ 50.000,00	R\$ 180.000,00	R\$ 30.000,00	R\$ 3.592,30	R\$ 1.097.000,00
143	119,34	R\$ 50.000,00	R\$ 180.000,00	R\$ 30.000,00	R\$ 3.607,69	R\$ 1.099.000,00
153	119,34	R\$ 50.000,00	R\$ 180.000,00	R\$ 30.000,00	R\$ 3.623,07	R\$ 1.101.000,00
163	119,34	R\$ 50.000,00	R\$ 180.000,00	R\$ 30.000,00	R\$ 3.638,46	R\$ 1.103.000,00
173	119,34	R\$ 50.000,00	R\$ 180.000,00	R\$ 30.000,00	R\$ 3.653,84	R\$ 1.105.000,00
183	119,34	R\$ 50.000,00	R\$ 180.000,00	R\$ 30.000,00	R\$ 3.669,23	R\$ 1.107.000,00
193	119,34	R\$ 50.000,00	R\$ 180.000,00	R\$ 30.000,00	R\$ 3.684,61	R\$ 1.109.000,00

**APARTAMENTO FINAL 4 – 2 DORMS, 1 SUÍTE, + 1 WC, 2 VAGAS DE GARAGEM**

<b>APTO</b>	<b>ÁREA PRIVATIVA</b>	<b>ENTRADA PCL R\$ 99 MIL ÷ EM ATO 30/60</b>	<b>CHAVES</b>	<b>10 ANUAIS 1º dez/25</b>	<b>130 X PCL</b>	<b>TOTAL</b>
54	75,59	R\$ 33.000,00	R\$ 120.000,00	R\$ 20.000,00	R\$ 2.269,23	R\$ 714.000,00
64	75,59	R\$ 33.000,00	R\$ 120.000,00	R\$ 20.000,00	R\$ 2.284,61	R\$ 716.000,00
74	75,59	R\$ 33.000,00	R\$ 120.000,00	R\$ 20.000,00	R\$ 2.300,00	R\$ 718.000,00
84	75,59	R\$ 33.000,00	R\$ 120.000,00	R\$ 20.000,00	R\$ 2.315,38	R\$ 720.000,00
134	75,59	R\$ 33.000,00	R\$ 120.000,00	R\$ 20.000,00	R\$ 2.392,30	R\$ 730.000,00
144	75,59	R\$ 33.000,00	R\$ 120.000,00	R\$ 20.000,00	R\$ 2.407,69	R\$ 732.000,00
154	75,59	R\$ 33.000,00	R\$ 120.000,00	R\$ 20.000,00	R\$ 2.423,07	R\$ 734.000,00
164	75,59	R\$ 33.000,00	R\$ 120.000,00	R\$ 20.000,00	R\$ 2.438,46	R\$ 736.000,00
174	75,59	R\$ 33.000,00	R\$ 120.000,00	R\$ 20.000,00	R\$ 2.453,84	R\$ 738.000,00
184	75,59	R\$ 33.000,00	R\$ 120.000,00	R\$ 20.000,00	R\$ 2.469,23	R\$ 740.000,00
194	75,59	R\$ 33.000,00	R\$ 120.000,00	R\$ 20.000,00	R\$ 2.484,61	R\$ 742.000,00

**COBERTURA DUPLEX, 3 DORMS, 1 SUÍTE, + 1 WC, + 1 LAVABO, HOME OFFICE, 4 VAGAS DE GARAGEM**

<b>APTO</b>	<b>ÁREA PRIVATIVA</b>	<b>ENTRADA</b>	<b>CHAVES</b>	<b>10 ANUAIS 1º dez/25</b>	<b>130 X PCL</b>	<b>TOTAL</b>
204	133,89	R\$ 250.000,00	R\$ 300.000,00	R\$ 50.000,00	R\$ 2.153,84	R\$ 1.330.000,00

**APARTAMENTO FINAL 5 – 2 DORMS, 1 SUÍTE, + 1 WC, 2 VAGAS DE GARAGEM**

<b>APTO</b>	<b>ÁREA PRIVATIVA</b>	<b>ENTRADA PCL R\$ 99 MIL ÷ EM ATO 30/60</b>	<b>CHAVES</b>	<b>10 ANUAIS 1º dez/25</b>	<b>130 X PCL</b>	<b>TOTAL</b>
35	73,58	R\$ 33.000,00	R\$ 120.000,00	R\$ 20.000,00	R\$ 1.884,61	R\$ 664.000,00
45	73,58	R\$ 33.000,00	R\$ 120.000,00	R\$ 20.000,00	R\$ 1.900,00	R\$ 666.000,00
55	73,58	R\$ 33.000,00	R\$ 120.000,00	R\$ 20.000,00	R\$ 1.915,38	R\$ 668.000,00
65	73,58	R\$ 33.000,00	R\$ 120.000,00	R\$ 20.000,00	R\$ 1.930,76	R\$ 670.000,00
75	73,58	R\$ 33.000,00	R\$ 120.000,00	R\$ 20.000,00	R\$ 1.946,15	R\$ 672.000,00
85	73,58	R\$ 33.000,00	R\$ 120.000,00	R\$ 20.000,00	R\$ 1.961,53	R\$ 674.000,00
135	73,58	R\$ 33.000,00	R\$ 120.000,00	R\$ 20.000,00	R\$ 2.038,46	R\$ 684.000,00
145	73,58	R\$ 33.000,00	R\$ 120.000,00	R\$ 20.000,00	R\$ 2.053,84	R\$ 686.000,00
155	73,58	R\$ 33.000,00	R\$ 120.000,00	R\$ 20.000,00	R\$ 2.069,23	R\$ 688.000,00
165	73,58	R\$ 33.000,00	R\$ 120.000,00	R\$ 20.000,00	R\$ 2.084,61	R\$ 690.000,00
185	73,58	R\$ 33.000,00	R\$ 120.000,00	R\$ 20.000,00	R\$ 2.115,38	R\$ 694.000,00
195	73,58	R\$ 33.000,00	R\$ 120.000,00	R\$ 20.000,00	R\$ 2.130,76	R\$ 696.000,00

**COBERTURA DUPLEX, 3 DORMS, 2 SUÍTES, + 1 WC, + 1 LAVABO, HOME OFFICE, 4 VAGAS DE GARAGEM**

<b>APTO</b>	<b>ÁREA PRIVATIVA</b>	<b>ENTRADA</b>	<b>CHAVES</b>	<b>10 ANUAIS 1º dez/25</b>	<b>130 X PCL</b>	<b>TOTAL</b>
205	134,54	R\$ 250.000,00	R\$ 300.000,00	R\$ 50.000,00	R\$ 2.230,76	R\$ 1.340.000,00

**APARTAMENTO FINAL 6 – 3 DORMS, 3 SUÍTES, + 1 LAVABO, 3 VAGAS DE GARAGEM**

<b>APTO</b>	<b>ÁREA PRIVATIVA</b>	<b>ENTRADA PCL R\$ 150 MIL ÷ EM ATO 30/60</b>	<b>CHAVES</b>	<b>10 ANUAIS 1º dez/25</b>	<b>130 X PCL</b>	<b>TOTAL</b>
26	152,53	R\$ 50.000,00	R\$ 180.000,00	R\$ 30.000,00	R\$ 5.723,07	R\$ 1.374.000,00
36	152,53	R\$ 50.000,00	R\$ 180.000,00	R\$ 30.000,00	R\$ 5.738,46	R\$ 1.376.000,00
56	152,53	R\$ 50.000,00	R\$ 180.000,00	R\$ 30.000,00	R\$ 5.769,23	R\$ 1.380.000,00
66	152,53	R\$ 50.000,00	R\$ 180.000,00	R\$ 30.000,00	R\$ 5.784,61	R\$ 1.382.000,00
76	152,53	R\$ 50.000,00	R\$ 180.000,00	R\$ 30.000,00	R\$ 5.800,00	R\$ 1.384.000,00
86	152,53	R\$ 50.000,00	R\$ 180.000,00	R\$ 30.000,00	R\$ 5.815,38	R\$ 1.386.000,00
136	152,53	R\$ 50.000,00	R\$ 180.000,00	R\$ 30.000,00	R\$ 5.892,30	R\$ 1.396.000,00
146	152,53	R\$ 50.000,00	R\$ 180.000,00	R\$ 30.000,00	R\$ 5.907,69	R\$ 1.398.000,00
156	152,53	R\$ 50.000,00	R\$ 180.000,00	R\$ 30.000,00	R\$ 5.923,07	R\$ 1.400.000,00
166	152,53	R\$ 50.000,00	R\$ 180.000,00	R\$ 30.000,00	R\$ 5.938,46	R\$ 1.402.000,00
186	152,53	R\$ 50.000,00	R\$ 180.000,00	R\$ 30.000,00	R\$ 5.969,23	R\$ 1.406.000,00
196	152,53	R\$ 50.000,00	R\$ 180.000,00	R\$ 30.000,00	R\$ 5.984,61	R\$ 1.408.000,00

**COBERTURA DUPLEX, 4 SUÍTES, + 1 WC, + 2 LAVABOS, HOME OFFICE, 4 VAGAS DE GARAGEM**

<b>APTO</b>	<b>ÁREA PRIVATIVA</b>	<b>ENTRADA</b>	<b>CHAVES</b>	<b>10 ANUAIS 1º dez/25</b>	<b>130 X PCL</b>	<b>TOTAL</b>
206	261,17	R\$ 350.000,00	R\$ 400.000,00	R\$ 75.000,00	R\$ 8.538,46	R\$ 2.610.000,00

**APARTAMENTO FINAL 7 – 3 DORMS, 1 SUÍTE, + 1 WC, + 1 LAVABO, 3 VAGAS DE GARAGEM**

APTO	ÁREA PRIVATIVA	ENTRADA PCL R\$ 150 MIL ÷ EM ATO 30/60	CHAVES	10 ANUAIS 1º dez/25	130 X PCL	TOTAL
27	113,55	R\$ 50.000,00	R\$ 180.000,00	R\$ 30.000,00	R\$ 3.023,07	R\$ 1.023.000,00
37	113,55	R\$ 50.000,00	R\$ 180.000,00	R\$ 30.000,00	R\$ 3.038,46	R\$ 1.025.000,00
47	113,55	R\$ 50.000,00	R\$ 180.000,00	R\$ 30.000,00	R\$ 3.053,84	R\$ 1.027.000,00
57	113,55	R\$ 50.000,00	R\$ 180.000,00	R\$ 30.000,00	R\$ 3.069,23	R\$ 1.029.000,00
67	113,55	R\$ 50.000,00	R\$ 180.000,00	R\$ 30.000,00	R\$ 3.084,61	R\$ 1.031.000,00
77	113,55	R\$ 50.000,00	R\$ 180.000,00	R\$ 30.000,00	R\$ 3.100,00	R\$ 1.033.000,00
87	113,55	R\$ 50.000,00	R\$ 180.000,00	R\$ 30.000,00	R\$ 3.115,38	R\$ 1.035.000,00
97	113,55	R\$ 50.000,00	R\$ 180.000,00	R\$ 30.000,00	R\$ 3.130,76	R\$ 1.037.000,00
137	113,55	R\$ 50.000,00	R\$ 180.000,00	R\$ 30.000,00	R\$ 3.192,30	R\$ 1.045.000,00
147	113,55	R\$ 50.000,00	R\$ 180.000,00	R\$ 30.000,00	R\$ 3.207,69	R\$ 1.047.000,00
157	113,55	R\$ 50.000,00	R\$ 180.000,00	R\$ 30.000,00	R\$ 3.223,07	R\$ 1.049.000,00
167	113,55	R\$ 50.000,00	R\$ 180.000,00	R\$ 30.000,00	R\$ 3.238,46	R\$ 1.051.000,00
177	113,55	R\$ 50.000,00	R\$ 180.000,00	R\$ 30.000,00	R\$ 3.253,84	R\$ 1.053.000,00
187	113,55	R\$ 50.000,00	R\$ 180.000,00	R\$ 30.000,00	R\$ 3.269,23	R\$ 1.055.000,00
197	113,55	R\$ 50.000,00	R\$ 180.000,00	R\$ 30.000,00	R\$ 3.284,61	R\$ 1.057.000,00

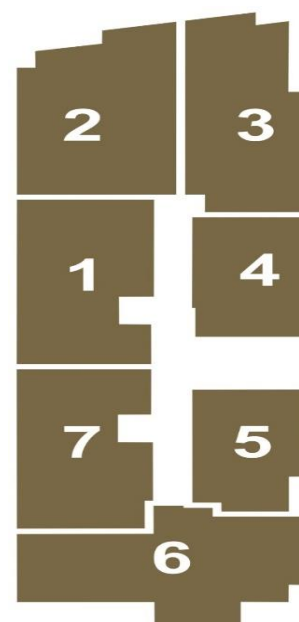
**COBERTURA DUPLEX, 4 DORMS, 2 SUÍTES, + 1 WC, + 2 LAVABOS, HOME OFFICE - 4 VAGAS DE GARAGEM**

APTO	ÁREA PRIVATIVA	ENTRADA	CHAVES	10 ANUAIS 1º dez/25	130 X PCL	TOTAL
207	218,34	R\$ 300.000,00	R\$ 350.000,00	R\$ 65.000,00	R\$ 6.769,23	R\$ 2.180.000,00

DESCONTO Á VISTA: 10%  
 SITUAÇÃO: previsão de entrega dez de 27  
 COMISSÃO: 5%  
 RETIRADA CHAVES: em construção

DESCRIÇÃO IMÓVEL:

- ⇒ Salão de festas
- ⇒ Salão de jogos adulto
- ⇒ Beauty Center
- ⇒ Pet care
- ⇒ Fitness
- ⇒ Sala de massagem
- ⇒ Sauna seca e úmida
- ⇒ SPA center
- ⇒ Deck de Piscina
- ⇒ Terraço coberto
- ⇒ Terraço descoberto
- ⇒ Terraço Grill
- ⇒ Espaço Gourmet
- ⇒ Espaço Movie
- ⇒ Garage band
- ⇒ Game station/ espaço teen
- ⇒ Brinquedoteca
- ⇒ Piscina Adulto e prainha
- ⇒ Fino acabamento



Correção pelo índice da poupança de forma acumulativa + 0,5/AM

Roberto  
Gomes  
Pacheco

# RA | GOMES PACHECO

• CONSTRUTORA E INCORPORADORA •

**Tabelas RA Gomes Pacheco Construtora Ltda**  
Telefones (13) 3472.5291 / 3471.4460  
Rua Luiz Antônio de Andrade Vieira 216 \* Sala 403  
Boqueirão \* Praia Grande/SP \* CEP 11701-040  
[www.ragomespacheco.com.br](http://www.ragomespacheco.com.br)  
[contato@ragomespacheco.com.br](mailto:contato@ragomespacheco.com.br)

**Tabelas, fotos e outras informações sobre o imóvel**  
**Propostas Comerciais**  
Solicitar via whatsapp ROGÉRIO (11) 99362-3780

**\*\*O Empreendimento somente será comercializado após o registro no cartório de imóveis de Praia Grande/SP\*\***