

LEGACY RESIDENCE

Rua Dr. Júlio de Mesquita Filho, nº 110 –Aviação – Praia Grande/SP

APARTAMENTO FINAL 1 – 3 DORMS, 1 SUÍTE, + 1 WC, + 1 LAVABO, 3 VAGAS DE GARAGEM						
APTO	ÁREA PRIVATIVA	ENTRADA	30 PCL FIXAS	2 ANUAIS 1º dez/26	FINANCIAMENTO BANCÁRIO HABITE-SE	TOTAL
31	118,08	R\$ 62.250,00	R\$ 3.846,15	R\$ 30.000,00	R\$ 836.365,50	R\$ 1.074.000,00
41	118,08	R\$ 62.350,00	R\$ 3.861,53	R\$ 30.000,00	R\$ 837.804,10	R\$ 1.076.000,00
51	118,08	R\$ 62.450,00	R\$ 3.876,92	R\$ 30.000,00	R\$ 839.242,40	R\$ 1.078.000,00
61	118,08	R\$ 62.550,00	R\$ 3.892,30	R\$ 30.000,00	R\$ 840.681,00	R\$ 1.080.000,00
71	118,08	R\$ 62.650,00	R\$ 3.907,69	R\$ 30.000,00	R\$ 842.119,30	R\$ 1.082.000,00
81	118,08	R\$ 62.750,00	R\$ 3.923,07	R\$ 30.000,00	R\$ 843.557,79	R\$ 1.084.000,00
91	118,08	R\$ 62.850,00	R\$ 3.938,46	R\$ 30.000,00	R\$ 844.996,20	R\$ 1.086.000,00
131	118,08	R\$ 63.250,00	R\$ 4.000,00	R\$ 30.000,00	R\$ 850.750,00	R\$ 1.094.000,00
141	118,08	R\$ 63.350,00	R\$ 4.015,38	R\$ 30.000,00	R\$ 852.188,86	R\$ 1.096.000,00
151	118,08	R\$ 63.450,00	R\$ 4.030,76	R\$ 30.000,00	R\$ 853.627,72	R\$ 1.098.000,00
161	118,08	R\$ 63.550,00	R\$ 4.046,15	R\$ 30.000,00	R\$ 855.065,50	R\$ 1.100.000,00
171	118,08	R\$ 63.650,00	R\$ 4.061,53	R\$ 30.000,00	R\$ 856.504,10	R\$ 1.102.000,00
181	118,08	R\$ 63.750,00	R\$ 4.076,92	R\$ 30.000,00	R\$ 857.942,40	R\$ 1.104.000,00
COBERTURA DUPLEX, 4 DORMS, 3 SUÍTES ,+ 2 WCs, + 1 LAVABO, HOME OFFICE, 4 VAGAS DE GARAGEM						
APTO	ÁREA PRIVATIVA	ENTRADA	CHAVES	10 ANUAIS 1º dez/26	130 X PCL	TOTAL
201	210,11	R\$ 300.000,00	R\$ 350.000,00	R\$ 65.000,00	R\$ 6.153,84	R\$ 2.100.000,00

APARTAMENTO FINAL 2 – 3 DORMS, 3 SUÍTES, + 1 LAVABO, 3 VAGAS DE GARAGEM						
APTO	ÁREA PRIVATIVA	ENTRADA	30 PCL FIXAS	2 ANUAIS 1º dez/26	FINANCIAMENTO BANCÁRIO HABITE-SE	TOTAL
32	137,83	R\$ 71.150,00	R\$ 5.215,38	R\$ 30.000,00	R\$ 964.388,60	R\$ 1.252.000,00
42	137,83	R\$ 71.250,00	R\$ 5.230,76	R\$ 30.000,00	R\$ 965.827,20	R\$ 1.254.000,00
52	137,83	R\$ 71.350,00	R\$ 5.246,15	R\$ 30.000,00	R\$ 967.265,50	R\$ 1.256.000,00
62	137,83	R\$ 71.450,00	R\$ 5.261,53	R\$ 30.000,00	R\$ 968.704,10	R\$ 1.258.000,00
92	137,83	R\$ 71.750,00	R\$ 5.307,69	R\$ 30.000,00	R\$ 973.019,30	R\$ 1.264.000,00
132	137,83	R\$ 72.150,00	R\$ 5.369,23	R\$ 30.000,00	R\$ 978.773,10	R\$ 1.272.000,00
142	137,83	R\$ 72.250,00	R\$ 5.384,61	R\$ 30.000,00	R\$ 980.211,10	R\$ 1.274.000,00
152	137,83	R\$ 72.350,00	R\$ 5.400,00	R\$ 30.000,00	R\$ 981.650,00	R\$ 1.276.000,00
182	137,83	R\$ 72.650,00	R\$ 5.446,15	R\$ 30.000,00	R\$ 985.965,50	R\$ 1.282.000,00
192	137,83	R\$ 72.750,00	R\$ 5.461,53	R\$ 30.000,00	R\$ 987.404,10	R\$ 1.284.000,00

APARTAMENTO FINAL 3 – 3 DORMS, 3 SUÍTES, + 1 LAVABO, 3 VAGAS DE GARAGEM

APTO	ÁREA PRIVATIVA	ENTRADA	30 PCL FIXAS	2 ANUAIS 1º dez/26	FINANCIAMENTO BANCÁRIO HABITE-SE	TOTAL
33	119,34	R\$ 62.850,00	R\$ 3.938,46	R\$ 30.000,00	R\$ 844.996,20	R\$ 1.086.000,00
63	119,34	R\$ 63.150,00	R\$ 3.984,61	R\$ 30.000,00	R\$ 849.311,70	R\$ 1.092.000,00
73	119,34	R\$ 63.250,00	R\$ 4.000,00	R\$ 30.000,00	R\$ 850.750,00	R\$ 1.094.000,00
133	119,34	R\$ 63.850,00	R\$ 4.092,30	R\$ 30.000,00	R\$ 859.380,10	R\$ 1.106.000,00
143	119,34	R\$ 63.950,00	R\$ 4.107,69	R\$ 30.000,00	R\$ 860.819,30	R\$ 1.108.000,00
153	119,34	R\$ 64.050,00	R\$ 4.123,07	R\$ 30.000,00	R\$ 862.257,90	R\$ 1.110.000,00
163	119,34	R\$ 64.150,00	R\$ 4.138,46	R\$ 30.000,00	R\$ 863.696,20	R\$ 1.112.000,00
173	119,34	R\$ 64.250,00	R\$ 4.153,84	R\$ 30.000,00	R\$ 865.134,80	R\$ 1.114.000,00
183	119,34	R\$ 64.350,00	R\$ 4.169,23	R\$ 30.000,00	R\$ 866.573,10	R\$ 1.116.000,00
193	119,34	R\$ 64.450,00	R\$ 4.184,61	R\$ 30.000,00	R\$ 868.001,70	R\$ 1.118.000,00

APARTAMENTO FINAL 4 – 2 DORMS, 1 SUÍTE, + 1 WC, 2 VAGAS DE GARAGEM

APTO	ÁREA PRIVATIVA	ENTRADA	30 PCL FIXAS	2 ANUAIS 1º dez/26	FINANCIAMENTO BANCÁRIO HABITE-SE	TOTAL
54	75,59	R\$ 44.700,00	R\$ 2.769,23	R\$ 20.000,00	R\$ 555.223,10	R\$ 723.000,00
84	75,59	R\$ 45.000,00	R\$ 2.815,38	R\$ 20.000,00	R\$ 559.538,60	R\$ 729.000,00
144	75,59	R\$ 45.600,00	R\$ 2.907,69	R\$ 20.000,00	R\$ 568.169,30	R\$ 741.000,00
154	75,59	R\$ 45.700,00	R\$ 2.923,07	R\$ 20.000,00	R\$ 569.607,84	R\$ 743.000,00
164	75,59	R\$ 45.800,00	R\$ 2.938,46	R\$ 20.000,00	R\$ 571.046,20	R\$ 745.000,00
174	75,59	R\$ 45.900,00	R\$ 2.953,84	R\$ 20.000,00	R\$ 572.484,80	R\$ 747.000,00
184	75,59	R\$ 46.000,00	R\$ 2.969,23	R\$ 20.000,00	R\$ 573.923,10	R\$ 749.000,00
194	75,59	R\$ 46.100,00	R\$ 2.984,61	R\$ 20.000,00	R\$ 575.361,68	R\$ 751.000,00

COBERTURA DUPLEX, 3 DORMS, 1 SUÍTE, + 1 WC, + 1 LAVABO, HOME OFFICE, 4 VAGAS DE GARAGEM

APTO	ÁREA PRIVATIVA	ENTRADA	CHAVES	10 ANUAIS 1º dez/26	130 X PCL	TOTAL
204	133,89	R\$ 250.000,00	R\$ 300.000,00	R\$ 50.000,00	R\$ 2.153,84	R\$ 1.330.000,00

APARTAMENTO FINAL 5 – 2 DORMS, 1 SUÍTE, + 1 WC, 2 VAGAS DE GARAGEM

APTO	ÁREA PRIVATIVA	ENTRADA	30 PCL FIXAS	2 ANUAIS 1º dez/26	FINANCIAMENTO BANCÁRIO HABITE-SE	TOTAL
55	73,58	R\$ 42.400,00	R\$ 2.415,38	R\$ 20.000,00	R\$ 522.138,60	R\$ 677.000,00
65	73,58	R\$ 42.500,00	R\$ 2.430,76	R\$ 20.000,00	R\$ 523.577,20	R\$ 679.000,00
75	73,58	R\$ 42.600,00	R\$ 2.446,15	R\$ 20.000,00	R\$ 525.015,50	R\$ 681.000,00
85	73,58	R\$ 42.700,00	R\$ 2.461,53	R\$ 20.000,00	R\$ 526.454,10	R\$ 683.000,00
135	73,58	R\$ 43.200,00	R\$ 2.538,46	R\$ 20.000,00	R\$ 533.646,20	R\$ 693.000,00
145	73,58	R\$ 43.300,00	R\$ 2.553,84	R\$ 20.000,00	R\$ 535.084,80	R\$ 695.000,00
155	73,58	R\$ 43.400,00	R\$ 2.569,23	R\$ 20.000,00	R\$ 536.523,10	R\$ 697.000,00
165	73,58	R\$ 43.500,00	R\$ 2.584,61	R\$ 20.000,00	R\$ 537.961,70	R\$ 699.000,00
185	73,58	R\$ 43.700,00	R\$ 2.615,38	R\$ 20.000,00	R\$ 540.838,60	R\$ 703.000,00
195	73,58	R\$ 43.800,00	R\$ 2.630,76	R\$ 20.000,00	R\$ 542.277,20	R\$ 705.000,00

COBERTURA DUPLEX, 3 DORMS, 2 SUÍTES, + 1 WC, + 1 LAVABO, HOME OFFICE, 4 VAGAS DE GARAGEM

APTO	ÁREA PRIVATIVA	ENTRADA	CHAVES	10 ANUAIS 1º dez/26	130 X PCL	TOTAL
205	134,54	R\$ 250.000,00	R\$ 300.000,00	R\$ 50.000,00	R\$ 2.230,76	R\$ 1.340.000,00

APARTAMENTO FINAL 6 – 3 DORMS, 3 SUÍTES, + 1 LAVABO, 3 VAGAS DE GARAGEM

APTO	ÁREA PRIVATIVA	ENTRADA	30 PCL FIXAS	2 ANUAIS 1º dez/26	FINANCIAMENTO BANCÁRIO HABITE-SE	TOTAL
26	152,53	R\$ 77.700,00	R\$ 6.223,07	R\$ 30.000,00	R\$ 1.058.607,90	R\$ 1.383.000,00
36	152,53	R\$ 77.800,00	R\$ 6.238,46	R\$ 30.000,00	R\$ 1.060.046,20	R\$ 1.385.000,00
56	152,53	R\$ 78.000,00	R\$ 6.269,23	R\$ 30.000,00	R\$ 1.062.923,10	R\$ 1.389.000,00
66	152,53	R\$ 78.100,00	R\$ 6.284,61	R\$ 30.000,00	R\$ 1.064.361,70	R\$ 1.391.000,00
76	152,53	R\$ 78.200,00	R\$ 6.300,00	R\$ 30.000,00	R\$ 1.065.800,00	R\$ 1.393.000,00
146	152,53	R\$ 78.900,00	R\$ 6.407,69	R\$ 30.000,00	R\$ 1.075.869,30	R\$ 1.407.000,00
156	152,53	R\$ 79.000,00	R\$ 6.423,07	R\$ 30.000,00	R\$ 1.077.307,90	R\$ 1.409.000,00
186	152,53	R\$ 79.300,00	R\$ 6.469,23	R\$ 30.000,00	R\$ 1.081.623,10	R\$ 1.415.000,00
196	152,53	R\$ 79.400,00	R\$ 6.484,61	R\$ 30.000,00	R\$ 1.173.061,10	R\$ 1.417.000,00

COBERTURA DUPLEX, 4 SUÍTES, + 1 WC, + 2 LAVABOS, HOME OFFICE, 4 VAGAS DE GARAGEM

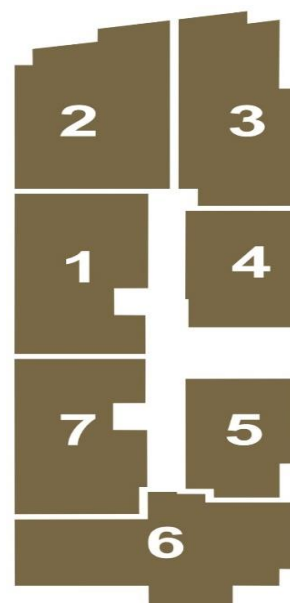
APTO	ÁREA PRIVATIVA	ENTRADA	CHAVES	10 ANUAIS 1º dez/26	130 X PCL	TOTAL
206	261,17	R\$ 350.000,00	R\$ 400.000,00	R\$ 75.000,00	R\$ 8.538,46	R\$ 2.610.000,00

APARTAMENTO FINAL 7 – 3 DORMS, 1 SUÍTE, + 1 WC, + 1 LAVABO, 3 VAGAS DE GARAGEM						
APTO	ÁREA PRIVATIVA	ENTRADA	30 PCL FIXAS	2 ANUAIS 1º dez/26	FINANCIAMENTO BANCÁRIO HABITE-SE	TOTAL
37	113,55	R\$ 60.250,00	R\$ 3.538,46	R\$ 30.000,00	R\$ 807.596,20	R\$ 1.034.000,00
47	113,55	R\$ 60.350,00	R\$ 3.553,84	R\$ 30.000,00	R\$ 809.034,80	R\$ 1.036.000,00
57	113,55	R\$ 60.450,00	R\$ 3.569,23	R\$ 30.000,00	R\$ 810.473,10	R\$ 1.038.000,00
67	113,55	R\$ 60.550,00	R\$ 3.584,61	R\$ 30.000,00	R\$ 811.911,70	R\$ 1.040.000,00
77	113,55	R\$ 60.650,00	R\$ 3.600,00	R\$ 30.000,00	R\$ 813.350,00	R\$ 1.042.000,00
87	113,55	R\$ 60.750,00	R\$ 3.615,38	R\$ 30.000,00	R\$ 814.788,60	R\$ 1.044.000,00
97	113,55	R\$ 60.850,00	R\$ 3.630,76	R\$ 30.000,00	R\$ 816.227,20	R\$ 1.046.000,00
137	113,55	R\$ 61.250,00	R\$ 3.692,30	R\$ 30.000,00	R\$ 821.981,00	R\$ 1.054.000,00
147	113,55	R\$ 61.350,00	R\$ 3.707,69	R\$ 30.000,00	R\$ 823.419,30	R\$ 1.056.000,00
157	113,55	R\$ 61.450,00	R\$ 3.723,07	R\$ 30.000,00	R\$ 824.857,90	R\$ 1.058.000,00
167	113,55	R\$ 61.550,00	R\$ 3.738,46	R\$ 30.000,00	R\$ 826.296,20	R\$ 1.060.000,00
177	113,55	R\$ 61.650,00	R\$ 3.753,84	R\$ 30.000,00	R\$ 827.734,80	R\$ 1.062.000,00
187	113,55	R\$ 61.750,00	R\$ 3.769,23	R\$ 30.000,00	R\$ 829.173,10	R\$ 1.064.000,00
197	113,55	R\$ 61.850,00	R\$ 3.784,61	R\$ 30.000,00	R\$ 830.611,70	R\$ 1.066.000,00
COBERTURA DUPLEX, 4 DORMS, 2 SUÍTES, + 1 WC, + 2 LAVABOS, HOME OFFICE - 4 VAGAS DE GARAGEM						
APTO	ÁREA PRIVATIVA	ENTRADA	CHAVES	10 ANUAIS 1º dez/26	130 X PCL	TOTAL
207	218,34	R\$ 300.000,00	R\$ 350.000,00	R\$ 65.000,00	R\$ 6.769,23	R\$ 2.180.000,00

Correção do financiamento pelo índice do INCC

DESCONTO Á VISTA: 10%
 SITUAÇÃO: previsão de entrega DEZ de 2028
 COMISSÃO: 5%
 RETIRADA CHAVES: em construção

DESCRIÇÃO IMÓVEL: ➔ Salão de festas
 ➔ Salão de jogos adulto
 ➔ Beauty Center
 ➔ Pet care
 ➔ Fitness
 ➔ Sala de massagem
 ➔ Sauna seca e úmida
 ➔ SPA center
 ➔ Deck de Piscina
 ➔ Terraço coberto
 ➔ Terraço descoberto
 ➔ Terraço Grill
 ➔ Espaço Gourmet
 ➔ Espaço Movie
 ➔ Garage band
 ➔ Game station/ espaço teen
 ➔ Brinquedoteca
 ➔ Piscina Adulto e prainha
 ➔ Fino acabamento





• CONSTRUTORA E INCORPORADORA •

*Definido
Vieira
Nayara*

Tabelas RA Gomes Pacheco Construtora Ltda

Telefones (13) 3472.5291 / 3471.4460

Rua Luiz Antônio de Andrade Vieira 216 * Sala 403

Boqueirão * Praia Grande/SP * CEP 11701-040

www.ragomespacheco.com.br

contato@ragomespacheco.com.br

Tabelas, fotos e outras informações sobre o imóvel

Propostas Comerciais

Solicitar via whatsapp Nayara (15) 99774-3020

****O Empreendimento somente será comercializado após o registro no cartório de imóveis de Praia Grande/SP****