

# LEGACY RESIDENCE

Rua Dr. Júlio de Mesquita Filho, nº 110 –Aviação – Praia Grande/SP

| APARTAMENTO FINAL 1 – 3 DORMS, 1 SUÍTE, + 1 WC, + 1 LAVABO, 3 VAGAS DE GARAGEM            |                |                |                |                        |  |                  |
|---|----------------|----------------|----------------|------------------------|--|------------------|
| APTO  | ÁREA PRIVATIVA | ENTRADA        | 30 PCL FIXAS   | 2 ANUAIS<br>1º dez/26  | FINANCIAMENTO<br>BANCÁRIO<br>HABITE-SE | TOTAL            |
| 31  | 118,08         | R\$ 62.250,00  | R\$ 3.846,15   | R\$ 30.000,00          | R\$ 836.365,50                         | R\$ 1.074.000,00 |
| 41  | 118,08         | R\$ 62.350,00  | R\$ 3.861,53   | R\$ 30.000,00          | R\$ 837.804,10                         | R\$ 1.076.000,00 |
| 51  | 118,08         | R\$ 62.450,00  | R\$ 3.876,92   | R\$ 30.000,00          | R\$ 839.242,40                         | R\$ 1.078.000,00 |
| 61  | 118,08         | R\$ 62.550,00  | R\$ 3.892,30   | R\$ 30.000,00          | R\$ 840.681,00                         | R\$ 1.080.000,00 |
| 71  | 118,08         | R\$ 62.650,00  | R\$ 3.907,69   | R\$ 30.000,00          | R\$ 842.119,30                         | R\$ 1.082.000,00 |
| 81  | 118,08         | R\$ 62.750,00  | R\$ 3.923,07   | R\$ 30.000,00          | R\$ 843.557,79                         | R\$ 1.084.000,00 |
| 91  | 118,08         | R\$ 62.850,00  | R\$ 3.938,46   | R\$ 30.000,00          | R\$ 844.996,20                         | R\$ 1.086.000,00 |
| 131   | 118,08         | R\$ 63.250,00  | R\$ 4.000,00   | R\$ 30.000,00          | R\$ 850.750,00                         | R\$ 1.094.000,00 |
| 141   | 118,08         | R\$ 63.350,00  | R\$ 4.015,38   | R\$ 30.000,00          | R\$ 852.188,86                         | R\$ 1.096.000,00 |
| 151   | 118,08         | R\$ 63.450,00  | R\$ 4.030,76   | R\$ 30.000,00          | R\$ 853.627,72                         | R\$ 1.098.000,00 |
| 161   | 118,08         | R\$ 63.550,00  | R\$ 4.046,15   | R\$ 30.000,00          | R\$ 855.065,50                         | R\$ 1.100.000,00 |
| 181   | 118,08         | R\$ 63.750,00  | R\$ 4.076,92   | R\$ 30.000,00          | R\$ 857.942,40                         | R\$ 1.104.000,00 |
| COBERTURA DUPLEX, 4 DORMS, 3 SUÍTES ,+ 2 WCs, + 1 LAVABO, HOME OFFICE, 4 VAGAS DE GARAGEM |                |                |                |                        |  |                  |
| APTO  | ÁREA PRIVATIVA | ENTRADA        | CHAVES         | 10 ANUAIS<br>1º dez/26 | 130 X PCL                              | TOTAL            |
| 201   | 210,11         | R\$ 300.000,00 | R\$ 350.000,00 | R\$ 65.000,00          | R\$ 6.153,84                           | R\$ 2.100.000,00 |

| APARTAMENTO FINAL 2 – 3 DORMS, 3 SUÍTES, + 1 LAVABO, 3 VAGAS DE GARAGEM |                |               |              |                       |  |                  |
|---|----------------|---------------|--------------|-----------------------|--|------------------|
| APTO  | ÁREA PRIVATIVA | ENTRADA       | 30 PCL FIXAS | 2 ANUAIS<br>1º dez/26 | FINANCIAMENTO<br>BANCÁRIO<br>HABITE-SE | TOTAL            |
| 32  | 137,83         | R\$ 71.150,00 | R\$ 5.215,38 | R\$ 30.000,00         | R\$ 964.388,60                         | R\$ 1.252.000,00 |
| 42  | 137,83         | R\$ 71.250,00 | R\$ 5.230,76 | R\$ 30.000,00         | R\$ 965.827,20                         | R\$ 1.254.000,00 |
| 52  | 137,83         | R\$ 71.350,00 | R\$ 5.246,15 | R\$ 30.000,00         | R\$ 967.265,50                         | R\$ 1.256.000,00 |
| 62  | 137,83         | R\$ 71.450,00 | R\$ 5.261,53 | R\$ 30.000,00         | R\$ 968.704,10                         | R\$ 1.258.000,00 |
| 132   | 137,83         | R\$ 72.150,00 | R\$ 5.369,23 | R\$ 30.000,00         | R\$ 978.773,10                         | R\$ 1.272.000,00 |
| 142   | 137,83         | R\$ 72.250,00 | R\$ 5.384,61 | R\$ 30.000,00         | R\$ 980.211,10                         | R\$ 1.274.000,00 |
| 152   | 137,83         | R\$ 72.350,00 | R\$ 5.400,00 | R\$ 30.000,00         | R\$ 981.650,00                         | R\$ 1.276.000,00 |
| 182   | 137,83         | R\$ 72.650,00 | R\$ 5.446,15 | R\$ 30.000,00         | R\$ 985.965,50                         | R\$ 1.282.000,00 |
| 192   | 137,83         | R\$ 72.750,00 | R\$ 5.461,53 | R\$ 30.000,00         | R\$ 987.404,10                         | R\$ 1.284.000,00 |

**APARTAMENTO FINAL 3 – 3 DORMS, 3 SUÍTES, + 1 LAVABO, 3 VAGAS DE GARAGEM**

| <b>APTO</b> | <b>ÁREA PRIVATIVA</b> | <b>ENTRADA</b> | <b>30 PCL FIXAS</b> | <b>2 ANUAIS</b><br><i>1º dez/26</i> | <b>FINANCIAMENTO BANCÁRIO HABITE-SE</b> | <b>TOTAL</b>     |
|-------------|-----------------------|----------------|---------------------|-------------------------------------|---|------------------|
| 33          | 119,34                | R\$ 62.850,00  | R\$ 3.938,46        | R\$ 30.000,00                       | R\$ 844.996,20                          | R\$ 1.086.000,00 |
| 63          | 119,34                | R\$ 63.150,00  | R\$ 3.984,61        | R\$ 30.000,00                       | R\$ 849.311,70                          | R\$ 1.092.000,00 |
| 73          | 119,34                | R\$ 63.250,00  | R\$ 4.000,00        | R\$ 30.000,00                       | R\$ 850.750,00                          | R\$ 1.094.000,00 |
| 133         | 119,34                | R\$ 63.850,00  | R\$ 4.092,30        | R\$ 30.000,00                       | R\$ 859.380,10                          | R\$ 1.106.000,00 |
| 143         | 119,34                | R\$ 63.950,00  | R\$ 4.107,69        | R\$ 30.000,00                       | R\$ 860.819,30                          | R\$ 1.108.000,00 |
| 153         | 119,34                | R\$ 64.050,00  | R\$ 4.123,07        | R\$ 30.000,00                       | R\$ 862.257,90                          | R\$ 1.110.000,00 |
| 163         | 119,34                | R\$ 64.150,00  | R\$ 4.138,46        | R\$ 30.000,00                       | R\$ 863.696,20                          | R\$ 1.112.000,00 |
| 173         | 119,34                | R\$ 64.250,00  | R\$ 4.153,84        | R\$ 30.000,00                       | R\$ 865.134,80                          | R\$ 1.114.000,00 |
| 183         | 119,34                | R\$ 64.350,00  | R\$ 4.169,23        | R\$ 30.000,00                       | R\$ 866.573,10                          | R\$ 1.116.000,00 |
| 193         | 119,34                | R\$ 64.450,00  | R\$ 4.184,61        | R\$ 30.000,00                       | R\$ 868.001,70                          | R\$ 1.118.000,00 |

**APARTAMENTO FINAL 4 – 2 DORMS, 1 SUÍTE, + 1 WC, 2 VAGAS DE GARAGEM**

| <b>APTO</b> | <b>ÁREA PRIVATIVA</b> | <b>ENTRADA</b> | <b>30 PCL FIXAS</b> | <b>2 ANUAIS</b><br><i>1º dez/26</i> | <b>FINANCIAMENTO BANCÁRIO HABITE-SE</b> | <b>TOTAL</b>   |
|-------------|-----------------------|----------------|---------------------|-------------------------------------|---|----------------|
| 54          | 75,59                 | R\$ 44.700,00  | R\$ 2.769,23        | R\$ 20.000,00                       | R\$ 555.223,10                          | R\$ 723.000,00 |
| 144         | 75,59                 | R\$ 45.600,00  | R\$ 2.907,69        | R\$ 20.000,00                       | R\$ 568.169,30                          | R\$ 741.000,00 |
| 154         | 75,59                 | R\$ 45.700,00  | R\$ 2.923,07        | R\$ 20.000,00                       | R\$ 569.607,84                          | R\$ 743.000,00 |
| 164         | 75,59                 | R\$ 45.800,00  | R\$ 2.938,46        | R\$ 20.000,00                       | R\$ 571.046,20                          | R\$ 745.000,00 |
| 174         | 75,59                 | R\$ 45.900,00  | R\$ 2.953,84        | R\$ 20.000,00                       | R\$ 572.484,80                          | R\$ 747.000,00 |
| 184         | 75,59                 | R\$ 46.000,00  | R\$ 2.969,23        | R\$ 20.000,00                       | R\$ 573.923,10                          | R\$ 749.000,00 |
| 194         | 75,59                 | R\$ 46.100,00  | R\$ 2.984,61        | R\$ 20.000,00                       | R\$ 575.361,68                          | R\$ 751.000,00 |

**COBERTURA DUPLEX, 3 DORMS, 1 SUÍTE, + 1 WC, + 1 LAVABO, HOME OFFICE, 4 VAGAS DE GARAGEM**

| <b>APTO</b> | <b>ÁREA PRIVATIVA</b> | <b>ENTRADA</b> | <b>CHAVES</b>  | <b>10 ANUAIS</b><br><i>1º dez/26</i> | <b>130 X PCL</b> | <b>TOTAL</b>     |
|-------------|-----------------------|----------------|----------------|--------------------------------------|------------------|------------------|
| 204         | 133,89                | R\$ 250.000,00 | R\$ 300.000,00 | R\$ 50.000,00                        | R\$ 2.153,84     | R\$ 1.330.000,00 |

**APARTAMENTO FINAL 5 – 2 DORMS, 1 SUÍTE, + 1 WC, 2 VAGAS DE GARAGEM**

| <b>APTO</b> | <b>ÁREA PRIVATIVA</b> | <b>ENTRADA</b> | <b>30 PCL FIXAS</b> | <b>2 ANUAIS</b><br>1º dez/26 | <b>FINANCIAMENTO BANCÁRIO HABITE-SE</b> | <b>TOTAL</b>   |
|-------------|-----------------------|----------------|---------------------|------------------------------|---|----------------|
| 55          | 73,58                 | R\$ 42.400,00  | R\$ 2.415,38        | R\$ 20.000,00                | R\$ 522.138,60                          | R\$ 677.000,00 |
| 65          | 73,58                 | R\$ 42.500,00  | R\$ 2.430,76        | R\$ 20.000,00                | R\$ 523.577,20                          | R\$ 679.000,00 |
| 75          | 73,58                 | R\$ 42.600,00  | R\$ 2.446,15        | R\$ 20.000,00                | R\$ 525.015,50                          | R\$ 681.000,00 |
| 85          | 73,58                 | R\$ 42.700,00  | R\$ 2.461,53        | R\$ 20.000,00                | R\$ 526.454,10                          | R\$ 683.000,00 |
| 135         | 73,58                 | R\$ 43.200,00  | R\$ 2.538,46        | R\$ 20.000,00                | R\$ 533.646,20                          | R\$ 693.000,00 |
| 155         | 73,58                 | R\$ 43.400,00  | R\$ 2.569,23        | R\$ 20.000,00                | R\$ 536.523,10                          | R\$ 697.000,00 |
| 165         | 73,58                 | R\$ 43.500,00  | R\$ 2.584,61        | R\$ 20.000,00                | R\$ 537.961,70                          | R\$ 699.000,00 |
| 185         | 73,58                 | R\$ 43.700,00  | R\$ 2.615,38        | R\$ 20.000,00                | R\$ 540.838,60                          | R\$ 703.000,00 |
| 195         | 73,58                 | R\$ 43.800,00  | R\$ 2.630,76        | R\$ 20.000,00                | R\$ 542.277,20                          | R\$ 705.000,00 |

**COBERTURA DUPLEX, 3 DORMS, 2 SUÍTES, + 1 WC, + 1 LAVABO, HOME OFFICE, 4 VAGAS DE GARAGEM**

| <b>APTO</b> | <b>ÁREA PRIVATIVA</b> | <b>ENTRADA</b> | <b>CHAVES</b>  | <b>10 ANUAIS</b><br>1º dez/26 | <b>130 X PCL</b> | <b>TOTAL</b>     |
|-------------|-----------------------|----------------|----------------|-------------------------------|------------------|------------------|
| 205         | 134,54                | R\$ 250.000,00 | R\$ 300.000,00 | R\$ 50.000,00                 | R\$ 2.230,76     | R\$ 1.340.000,00 |

**APARTAMENTO FINAL 6 – 3 DORMS, 3 SUÍTES, + 1 LAVABO, 3 VAGAS DE GARAGEM**

| <b>APTO</b> | <b>ÁREA PRIVATIVA</b> | <b>ENTRADA</b> | <b>30 PCL FIXAS</b> | <b>2 ANUAIS</b><br>1º dez/26 | <b>FINANCIAMENTO BANCÁRIO HABITE-SE</b> | <b>TOTAL</b>     |
|-------------|-----------------------|----------------|---------------------|------------------------------|---|------------------|
| 26          | 152,53                | R\$ 77.700,00  | R\$ 6.223,07        | R\$ 30.000,00                | R\$ 1.058.607,90                        | R\$ 1.383.000,00 |
| 36          | 152,53                | R\$ 77.800,00  | R\$ 6.238,46        | R\$ 30.000,00                | R\$ 1.060.046,20                        | R\$ 1.385.000,00 |
| 56          | 152,53                | R\$ 78.000,00  | R\$ 6.269,23        | R\$ 30.000,00                | R\$ 1.062.923,10                        | R\$ 1.389.000,00 |
| 66          | 152,53                | R\$ 78.100,00  | R\$ 6.284,61        | R\$ 30.000,00                | R\$ 1.064.361,70                        | R\$ 1.391.000,00 |
| 76          | 152,53                | R\$ 78.200,00  | R\$ 6.300,00        | R\$ 30.000,00                | R\$ 1.065.800,00                        | R\$ 1.393.000,00 |
| 146         | 152,53                | R\$ 78.900,00  | R\$ 6.407,69        | R\$ 30.000,00                | R\$ 1.075.869,30                        | R\$ 1.407.000,00 |
| 156         | 152,53                | R\$ 79.000,00  | R\$ 6.423,07        | R\$ 30.000,00                | R\$ 1.077.307,90                        | R\$ 1.409.000,00 |
| 186         | 152,53                | R\$ 79.300,00  | R\$ 6.469,23        | R\$ 30.000,00                | R\$ 1.081.623,10                        | R\$ 1.415.000,00 |
| 196         | 152,53                | R\$ 79.400,00  | R\$ 6.484,61        | R\$ 30.000,00                | R\$ 1.173.061,10                        | R\$ 1.417.000,00 |

**COBERTURA DUPLEX, 4 SUÍTES, + 1 WC, + 2 LAVABOS, HOME OFFICE, 4 VAGAS DE GARAGEM**

| <b>APTO</b> | <b>ÁREA PRIVATIVA</b> | <b>ENTRADA</b> | <b>CHAVES</b>  | <b>10 ANUAIS</b><br>1º dez/26 | <b>130 X PCL</b> | <b>TOTAL</b>     |
|-------------|-----------------------|----------------|----------------|-------------------------------|------------------|------------------|
| 206         | 261,17                | R\$ 350.000,00 | R\$ 400.000,00 | R\$ 75.000,00                 | R\$ 8.538,46     | R\$ 2.610.000,00 |

**APARTAMENTO FINAL 7 – 3 DORMS, 1 SUÍTE, + 1 WC, + 1 LAVABO, 3 VAGAS DE GARAGEM**

| APTO | ÁREA PRIVATIVA | ENTRADA       | 30 PCL FIXAS | 2 ANUAIS<br>1º dez/26 | FINANCIAMENTO BANCÁRIO HABITE-SE | TOTAL            |
|------|----------------|---------------|--------------|-----------------------|----------------------------------|------------------|
| 37   | 113,55         | R\$ 60.250,00 | R\$ 3.538,46 | R\$ 30.000,00         | R\$ 807.596,20                   | R\$ 1.034.000,00 |
| 47   | 113,55         | R\$ 60.350,00 | R\$ 3.553,84 | R\$ 30.000,00         | R\$ 809.034,80                   | R\$ 1.036.000,00 |
| 57   | 113,55         | R\$ 60.450,00 | R\$ 3.569,23 | R\$ 30.000,00         | R\$ 810.473,10                   | R\$ 1.038.000,00 |
| 67   | 113,55         | R\$ 60.550,00 | R\$ 3.584,61 | R\$ 30.000,00         | R\$ 811.911,70                   | R\$ 1.040.000,00 |
| 77   | 113,55         | R\$ 60.650,00 | R\$ 3.600,00 | R\$ 30.000,00         | R\$ 813.350,00                   | R\$ 1.042.000,00 |
| 87   | 113,55         | R\$ 60.750,00 | R\$ 3.615,38 | R\$ 30.000,00         | R\$ 814.788,60                   | R\$ 1.044.000,00 |
| 97   | 113,55         | R\$ 60.850,00 | R\$ 3.630,76 | R\$ 30.000,00         | R\$ 816.227,20                   | R\$ 1.046.000,00 |
| 137  | 113,55         | R\$ 61.250,00 | R\$ 3.692,30 | R\$ 30.000,00         | R\$ 821.981,00                   | R\$ 1.054.000,00 |
| 147  | 113,55         | R\$ 61.350,00 | R\$ 3.707,69 | R\$ 30.000,00         | R\$ 823.419,30                   | R\$ 1.056.000,00 |
| 157  | 113,55         | R\$ 61.450,00 | R\$ 3.723,07 | R\$ 30.000,00         | R\$ 824.857,90                   | R\$ 1.058.000,00 |
| 167  | 113,55         | R\$ 61.550,00 | R\$ 3.738,46 | R\$ 30.000,00         | R\$ 826.296,20                   | R\$ 1.060.000,00 |
| 177  | 113,55         | R\$ 61.650,00 | R\$ 3.753,84 | R\$ 30.000,00         | R\$ 827.734,80                   | R\$ 1.062.000,00 |
| 187  | 113,55         | R\$ 61.750,00 | R\$ 3.769,23 | R\$ 30.000,00         | R\$ 829.173,10                   | R\$ 1.064.000,00 |
| 197  | 113,55         | R\$ 61.850,00 | R\$ 3.784,61 | R\$ 30.000,00         | R\$ 830.611,70                   | R\$ 1.066.000,00 |

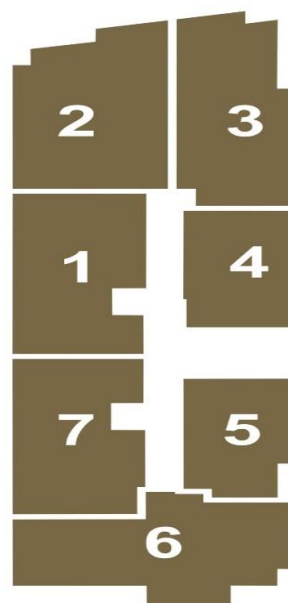
**COBERTURA DUPLEX, 4 DORMS, 2 SUÍTES, + 1 WC, + 2 LAVABOS, HOME OFFICE - 4 VAGAS DE GARAGEM**

| APTO | ÁREA PRIVATIVA | ENTRADA        | CHAVES         | 10 ANUAIS<br>1º dez/26 | 130 X PCL    | TOTAL            |
|------|----------------|----------------|----------------|------------------------|--------------|------------------|
| 207  | 218,34         | R\$ 300.000,00 | R\$ 350.000,00 | R\$ 65.000,00          | R\$ 6.769,23 | R\$ 2.180.000,00 |

**Correção do financiamento pelo índice do INCC**

DESCONTO Á VISTA: 10%  
 SITUAÇÃO: previsão de entrega DEZ de 2028  
 COMISSÃO: 5%  
 RETIRADA CHAVES: em construção

- DESCRIÇÃO IMÓVEL:
- ⇒ Salão de festas
  - ⇒ Salão de jogos adulto
  - ⇒ Beauty Center
  - ⇒ Pet care
  - ⇒ Fitness
  - ⇒ Sala de massagem
  - ⇒ Sauna seca e úmida
  - ⇒ SPA center
  - ⇒ Deck de Piscina
  - ⇒ Terraço coberto
  - ⇒ Terraço descoberto
  - ⇒ Terraço Grill
  - ⇒ Espaço Gourmet
  - ⇒ Espaço Movie
  - ⇒ Garage band
  - ⇒ Game station/ espaço teen
  - ⇒ Brinquedoteca
  - ⇒ Piscina Adulto e prainha
  - ⇒ Fino acabamento





• CONSTRUTORA E INCORPORADORA •

*Handwritten signature:*  
Nayara  
Vieira  
Ramos

**Tabelas RA Gomes Pacheco Construtora Ltda**

Telefones (13) 3472.5291 / 3471.4460

Rua Luiz Antônio de Andrade Vieira 216 \* Sala 403

Boqueirão \* Praia Grande/SP \* CEP 11701-040

[www.ragomespacheco.com.br](http://www.ragomespacheco.com.br)

[contato@ragomespacheco.com.br](mailto:contato@ragomespacheco.com.br)

**Tabelas, fotos e outras informações sobre o imóvel**

**Propostas Comerciais**

Solicitar via whatsapp Nayara (15) 99774-3020

**\*\*O Empreendimento somente será comercializado após o registro no cartório de imóveis de Praia Grande/SP\*\***